

9 ЖОВТНЯ 2025
КИЇВ, MERCURE CONGRESS CENTER

ПРО БУДІВНИЦТВО, НЕРУХОМІСТЬ 2025

в рамках конференції
TEAM·WIN
WINDOWS & GLASS DAY | 2025

**КОНФЕРЕНЦІЯ ДЛЯ ВЛАСНИКІВ
І ТОП-МЕНЕДЖЕРІВ**



2025.teamwin.com.ua

Організатор:

ODV journal

Генеральний спонсор:

SIEGENIA
brings spaces to life

9 ЖОВТНЯ

ПРО БУДІВНИЦТВО, НЕРУХОМІСТЬ 2025

9:30 Огляд будівельного ринку України

Ярослав Куліковський, *аналітик Pro-Consulting*

9:55 Сучасні технології скління
Schüco в розрізі реконструкції та збереження архітектурної спадщини

Олексій Сверчков, *комерційний директор ДП «Шюко Україна»*

Дискусійна панель:

«Як відновлюється попит і трансформується пропозиція на ринку будівництва в Україні?»

Модератор першої частини дискусії:

«Пропозиція та виклики для девелоперів»

Олександр Солонтай, *експерт з місцевого розвитку, керівник ГО «Агенція відновлення та розвитку»*

10:20

Ключові питання:

- Які обсяги нового будівництва сьогодні, у яких регіонах і чому?
- Що стримує забудовників?
- Доступ до фінансування, страхування ризиків, вартість матеріалів, трудові ресурси.
- Які проекти будуються: житло, логістичні хаби, торгові площі, реконструкція?
- Що потрібно змінити на рівні державної політики?

Олексій Кулеба, *віцепрем'єр-міністр з відновлення України – міністр розвитку громад та територій*

Андрій Телюпа, *заступник міністра економіки, екології та сільського господарства*

Крістіна Мікулова, *голова Регіонального центру Східної Європи Європейського інвестиційного банку*

Михайло Івченко, *заступник міського голови міста Маріуполь*

Андрій Ремпель, *заступник міського голови міста Маріуполь*

Євген Мецгер, *голова правління ПрАТ «Укрфінжитло» (програма «Оселя»)*

Володимир Чорнький, *член правління Скай Банку, голова Іпотечного комітету Незалежної асоціації банків України (НАБУ)*

11:20

Кава-перерва

11:50 Статистика ринку житлової нерухомості

Олена Унаньян, *Head of developer relations в ЛУН*

Модератор другої частини дискусії:

«Попит: стан та прогноз»

Алла Дубровик-Рохова, *партнер компанії PGR Consulting Group LLC*

12:15

Ключові питання:

- Як змінився попит на житло у воєнний період?
- Регіональні тренди та фактори, що формують нові пріоритети покупців.
- Профіль споживача: хто сьогодні купує нерухомість і для чого?
- Тренди: що відбуватиметься з попитом на офісну, торгову й іншу комерційну нерухомість?

Ростислав Мельник, *CEO девелоперської компанії PIEL*

Олексій Білоконь, *комерційний директор Royal House*

Ігор Суботенко, *директор «Ковальська Нерухомість»*

Ірина Міхальова, *директор з маркетингу компанії Alliance Novobud*

Роман Давимука, *CEO компанії Avalon*

13:15

Робота компанії Вікналєнд в сучасних умовах

Микола Семенових, *директор компанії ТОВ «Вікналєнд»*

13:40

Смартфон як ключ: легкий старт створити розумні двері

Сергій Ковалєвський, *засновник PES*

14:05

Обід

15:05 Інструменти підняття ефективності працівників

Комберьянов Сергій, *президент Lean Institute Ukraine*

Дискусійна панель:
**«Фінансування та оптимізація девелоперських проєктів:
як це впливає на попит фасадів, вікон та скла»**

Модератор дискусійної панелі:
Ірина Міхальова, директор з маркетингу компанії Alliance Novobud,
лектор в освітньому просторі DevelopStudy

Ключові питання:

- Як забезпечити стабільне фінансування в умовах відновлення галузі?
- Які нові інструменти оптимізації проєктів девелопменту працюють сьогодні?
- Як інтегрувати ESG та вимоги банків у локальні проєкти?

15:30

Андрій Бринзило, CEO Argo Captial Management Ukraine, лектор в освітньому просторі DevelopStudy
Олександра Коваль, CEO девелоперської компанії у складі ZEZMAN Holding
Юрій Кривошея, президент ПРАТ «Торонто-Київ», лектор в освітньому просторі DevelopStudy
Анна Лаєвська, голова комітету девелопменту КБУ

16:30

Закінчення конференції

Модератори конференції:



Олександр Солонтай

експерт з місцевого розвитку,
керівник ГО «Агенція відновлення
та розвитку»



Алла Дубровик-Рохова

партнер компанії PGR Consulting
Group LLC



Ірина Міхальова

директор з маркетингу компанії
Alliance Novobud



Партнери:

